

Algemene voorwaarden bij de verhuur van de accommodatie van Sportcentrum Olympos



Artikel 1: Begripsomschrijving

Huurvoorwaarden:

De Algemene voorwaarden bij de verhuur van de accommodatie van Sportcentrum Olympos.

Verhuurder:

De Utrechtse Studenten Sportstichting Mesa Cosa (hierna USS Mesa Cosa).

Huurder:

Bij verhuur aan rechtspersoonlijkheid bezittende organisaties: de in de reserveringsbevestiging genoemde organisatie.

Bij verhuur aan gebruikers niet vormend een rechtspersoonlijkheid bezittende organisatie: degene op wiens naam de reserveringsbevestiging, naar aanleiding van diens aanvraag, is gesteld c.q. degene die namens de huurder de reservering aangevraagd heeft (zie art. 4 lid 2).

De directeur:

De directeur van de USS Mesa Cosa.

Het gehuurde:

De in de reserveringsbevestiging genoemde (sport-)accommodatie en / of voorziening.

Reserveringsbevestiging:

Definitieve bevestiging van reservering / factuur.

Artikel 2: Reserveringsbevestiging

De verhuurder stelt de huurder door middel van de per e-mail te verzenden reserveringsbevestiging in kennis van alle zaken, welke tot het gehuurde behoren.

Artikel 3: Accordering reserveringsbevestiging

De door de verhuurder verzonden reserveringsbevestiging en de daarmee samenhangende huurvoorwaarden worden als akkoord beschouwd door de huurder, tenzij de huurder binnen 14 dagen na verzending per e-mail of brief aan de verhuurder kenbaar maakt dat er geen akkoord is. Wanneer op de eerste dag van de ingebruikgeving van het gehuurde de e-mail of brief over het niet akkoord zijn nog niet is ontvangen bij de verhuurder, wordt de huurder geacht door de daadwerkelijke ingebruikname te kennen te geven akkoord te gaan met alle bepalingen van de huurvoorwaarden.

Artikel 4: Bevoegdheid tot het accorderen van de reserveringsbevestiging

1. Wie bevoegd is tot het accorderen van de reserveringsbevestiging namens de verhuurder wordt geregeld door de interne dienstwijzingen van de verhuurder. Degene die namens de verhuurder de reserveringsbevestiging accordeert, verklaart hierdoor ertoe namens de verhuurder gemachtigd te zijn.
2. Degene die namens de huurder de reserveringsbevestiging accordeert, verklaart hierdoor ertoe namens de huurder gemachtigd te zijn. Bij ontkenning te eniger tijd van deze machtiging door de huurder is degene die de reserveringsbevestiging heeft geaccordeerd persoonlijk aansprakelijk en staat borg voor de naleving van alle middels de reserveringsbevestiging en de huurvoorwaarden aangegane verplichtingen van de huurder.

Artikel 5: Adressering

Per huurder wordt door de verhuurder slechts één contactadres gehanteerd. Hierop ontvangt de huurder alle correspondentie, facturen, etc. welke op de huur betrekking hebben. Adreswijzigingen dienen door de huurder schriftelijk per omgaande aan de verhuurder te worden medegedeeld.

Artikel 6: Betaling

De overeengekomen huurprijs dient door de huurder binnen 14 dagen (in elk geval voor aanvang van gebruik) na ontvangst van de factuur betaald te worden door storting of overschrijving op IBAN

NL73RABO0394360001 van de Rabobank ten name van de USS Mesa Cosa te Utrecht, dan wel à contant bij de sportdesk van Sportcentrum *Olympos*, zonder korting of schuldvergelijking. Bij incidentele verhuur kan de verhuurder nadere aanwijzingen geven voor tijdige betaling van de huurprijs, bijvoorbeeld betaling à contant of anderszins.

Artikel 7: Prijsaanpassingen

De huurprijzen kunnen jaarlijks worden aangepast met een door de USS Mesa Cosa nader te bepalen bedrag of percentage. Deze prijsaanpassingen worden geacht deel uit te maken van de reserveringsbevestiging en huurvoorwaarden.

Artikel 8: Gebruik voorzieningen

1. De kleedkamers en wasgelegenheden zijn toegankelijk 15 minuten voor de gehuurde tijd en dienen uiterlijk 15 minuten na het verstrijken van de gehuurde tijd te zijn verlaten.
2. Materialen en toestellen, welke tot het gehuurde behoren, dienen door de huurder zelf te worden geïnstalleerd of geplaatst en na gebruik weer opgeruimd, tenzij dit anders is afgesproken. Dit opbouwen en opruimen geschiedt binnen de gehuurde tijden. In de reserveringsbevestiging wordt aangegeven welke prijsconsequenties eventueel verbonden zijn aan het gebruik van extra voorzieningen en/of materialen.

Artikel 9: Niet doorgaan van gebruik gehuurde

Als de huurder tijdens de overeengekomen periode(n) geen gebruik maakt van het gehuurde, dient hij toch de huurprijs te voldoen, met uitzondering van de dagen en tijden waarop het gehuurde vanwege verhuurder gesloten is.

Op het gehuurde is de annuleringsregeling van toepassing.

Voortijdige beëindiging van de huur is, tenzij met toestemming van de directeur op door hem te bepalen voorwaarden, niet mogelijk.

Artikel 10: Ontzegging toegang tot het gehuurde

1. De directeur behoudt zich het recht voor om, als daar volgens hem dringende redenen voor zijn, de huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen. Als voorbeeld van zo'n dringende reden kan worden genoemd een belangrijk toernooi of evenement. Hiervan wordt de huurder tijdig op de hoogte gesteld en voor zover mogelijk wordt vervangende accommodatie of tijd aangeboden.
2. Voorts is de directeur gerechtigd om in een geval van door de huurder in enige accommodatie aangerichte schade waarvan de afwikkeling niet naar tevredenheid is geschied, de huurder de toegang tot een accommodatie te ontzeggen, of de verhuur te weigeren.
3. Verhuurder behoudt zich voorts het recht voor personen of groepen van personen die naar zijn oordeel gevaar op (kunnen gaan) leveren voor de openbare orde of de goede zeden, zonder nadere verklaring de toegang tot het gehuurde te ontzeggen of hieruit te (doen) verwijderen. Deze maatregelen kunnen ook worden toegepast op bij de huurder in dienst zijnde of tredende werknemers, leden en andere bezoekers van het gehuurde.

Artikel 11: Toezicht

1. Huurder dient zelf voor voldoende toezicht te zorgen op het gebruik van het gehuurde door zijn leden, personeel en al of niet betalende bezoekers. Dit toezicht dient ook uitgeoefend te worden in bijbehorende kleed- en wasaccommodatie, alle andere toegankelijke nevenruimten en op speciaal voor publiek toegankelijke tribunes en opgangen. De aanwijzingen van het dienstdoende personeel van de verhuurder dienen daarbij te allen tijde onverkort te worden opgevolgd.
2. Gebruik van het gehuurde is alleen toegestaan onder toezicht van gekwalificeerd kader.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in of op het gehuurde, noch voor het beschadigen, verwisselen, of zoek raken van eigendommen van de huurder, diens leden, personeel en/of bezoekers.
2. Zowel voor wat betreft de aanwezige bebouwing, als voor wat betreft hetgeen door huurder of derden op of in het gehuurde wordt aangebracht, vrijwaart huurder de verhuurder voor alle aanspraken voor schadevergoeding van derden, een en ander voor zover die aanspraken

voortvloeien uit de door de huurder gepleegde activiteiten.

Artikel 13: Onderverhuur en opslag

Zonder schriftelijke toestemming van de directeur is het de huurder niet toegestaan:

- a. het gehuurde aan derden in gebruik te geven of in onderhuur af te staan;
- b. eigen materialen en/of toestellen in het gehuurde aan te brengen of op te slaan; ook bij toestemming geldt het bepaalde in artikel 12.

Artikel 14: Schade aan het gehuurde

1. Huurder is gehouden alle maatregelen te treffen om schade aan het gehuurde te voorkomen, dan wel hinder die wordt veroorzaakt voor eventuele medegebruikers van het gehuurde. Hiervoor dienen een aantal gedragsregels in acht te worden genomen, inhoudende een verbod op:
 - roken en/of het gebruiken van consumpties op niet daarvoor bestemde plaatsen;
 - het betreden van speelvloeren met straatschoeisel of met schoeisel dat niet voldoet aan de voor de betreffende speelvloer specifiek te stellen eisen;
 - het zonder de vereiste bevoegdheid gebruik maken van toestellen of materialen.Bij wanordelijk gebruik door de huurder van het gehuurde heeft verhuurder het recht huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen zonder dat daarvoor restitutie van de betaalde huurprijs zal worden verleend.
2. Bij het ontstaan of constateren van defecten of beschadigingen aan het gehuurde is huurder gehouden hiervan onmiddellijk het dienstdoende personeel dan wel de directeur in kennis te stellen. Voor rekening van de huurder komen de kosten van herstel van schade en de derving van inkomsten van verhuurder na schade, toegebracht aan het gehuurde, welke is ontstaan door schuld van de huurder, diens personeel, leden en/of bezoekers hetzij uit nalatigheid, verwaarlozing, onvoldoende toezicht of anderszins, een en ander ter beoordeling van de verhuurder.
3. De gebruikte accommodatie (sporthal(-len), kleedkamer(s) e.d.) dient na gebruik op ordentelijke wijze door de huurder te worden achtergelaten. Indien noodzakelijk worden schoonmaakkosten in rekening gebracht bij de huurder.

Artikel 15: Reclame

Reclame in, op of aan het gehuurde mag pas worden aangebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van de directeur, die daaraan nadere voorwaarden kan verbinden.

Artikel 16: Entreeheffing

Indien de huurder bij het houden van wedstrijden entree wil heffen, is hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming nodig van de directeur. Tenzij anders wordt overeengekomen dient de huurder zelf voor de organisatie van en de controle op de kaartverkoop te zorgen.

Artikel 17: Gesloten dagen

Tenzij tevoren schriftelijk anders wordt overeengekomen is de accommodatie van Sportcentrum *Olympos* zonder nadere aanduiding in de reserveringsbevestiging gesloten op: 25 december en 1 januari.

Artikel 18: Vrije toegang tot het gehuurde

Verhuurder kan personen aanwijzen welke te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde moet worden verleend.

Artikel 19: Niet voldoen aan verplichtingen

1. Bij niet, niet tijdig, of niet volledig voldoen aan zijn verplichtingen zal huurder, na vanwege verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om binnen 8 dagen alsnog zijn verplichtingen na te komen, door het ongebruikt laten verlopen van deze termijn, zonder dat enige formaliteit is vereist, in gebreke zijn en zal verhuurder het recht hebben de huurverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan de verhuurder van kosten, schaden en interest. Daarnaast heeft de verhuurder het recht op een rentevergoeding van 1% per maand over het bedrag dat de huurder achterstallig is.

2. Huurder zal dan verplicht zijn op eerste aanzegging door verhuurder het gehuurde te ontruimen en ter vrij beschikking van verhuurder te stellen, alles onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van de verschuldigde huurprijs, een eventuele rentevergoeding en van gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten, welke verhuurder maakt ter handhaving of uitvoering van de bepalingen van de overeenkomst, een en ander ter beoordeling van verhuurder.
3. Huurder neemt aan alle vergoedingen in het kader van dit artikel onverwijld te voldoen overeenkomstig door verhuurder op te stellen rekening.

Artikel 20: Kosten Huurverhouding

Alle kosten vallende op de verhuring en op de betaling en op de inning van de huurpenningen en andere op welke wijze ook uit de huurverhouding of de ontbinding ervan voortvloeiende vergoedingen, kosten, schaden, of interesses, alsmede alle andere door de verhuurder te maken kosten, zulks ter beoordeling van verhuurder om de naleving door huurder van de huurvoorwaarden te realiseren zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 21: Mondelinge afspraken

Ook bij mondelinge verhuur zijn de bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing.

Artikel 22: Toelichting op de algemene voorwaarden

1. Deze "Algemene voorwaarden" kunnen worden uitgebreid. Dit wordt dan op de reserveringsbevestiging vermeld.
2. Voor gebruik van Sportcafé Olympos buiten de reguliere openingstijden dienen afspraken gemaakt te worden met de bedrijfsleider van Sportcafé Olympos.
3. Overigens geschiedt de verhuur onder de bestendig gebruikelijke bedingen voor zover in het voorafgaande daarvan niet is afgeweken en voorts volgens de bepalingen van het burgerlijk recht.
4. Geschillen betreffende de interpretatie van de huur, de reserveringsbevestiging en de huurvoorwaarden worden beslist door de daartoe wettelijk aangewezen organen.

Aanvullende huurvoorwaarden Sportcentrum Olympos

1. In voorkomende gevallen maken, naast de Algemene Voorwaarden bij verhuur van de sportaccommodaties van Sportcentrum *Olympos*, ook deze aanvullende voorwaarden bij evenementen alsmede een eventueel ten behoeve van het betreffende evenement opgesteld werkprogramma, deel uit van de reserveringsbevestiging. Zulks wordt op de betreffende reserveringsbevestiging vermeld.
2. Opbouw en montage ten behoeve van de organisatie van het evenement vindt plaats binnen de gehuurde tijden.
3. Vergunningen welke zijn vereist voor het organiseren van het evenement in de huurperiode, zoals omschreven in de reserveringsbevestiging, dienen door de huurder vooraf te worden aangevraagd en verkregen.
4. De Commissaris van Politie en de Commandant van de Brandweer van de gemeente Utrecht dienen tijdig van alle plannen en inrichting van het evenement op de hoogte te worden gesteld. De eisen en voorschriften van voorgenoemden dienen strikt te worden opgevolgd.
5. Huurder dient zorg te dragen voor voldoende toezicht opdat het evenement ordelijk verloopt.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in het gehuurde, noch voor het beschadigen, verwisselen of zoek raken van eigendommen behorende aan huurder, het personeel, de uitvoerders van het evenement of de bezoekers van het evenement. Aanwijzingen van het dienstdoende personeel van de verhuurder dienen strikt opgevolgd te worden.
7. Door of vanwege huurder dienen de in het gehuurde door of namens huurder opgeslagen eigendommen verzekerd te zijn tegen brand, diefstal, molest en dergelijke.
8. Het parkeren van auto's of andere vervoermiddelen van bezoekers wordt geregeld door verhuurder, volgens haar inzicht en voorwaarden.